

Mẫu số: D26-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP.HCM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN BÌNH THẠNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1773/TB-THADS

Bình Thạnh, ngày 19 tháng 3 năm 2025

THÔNG BÁO

**Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá (Lần 5)
và quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án**

Căn cứ khoản 2, khoản 3 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 03/2019/HS-PT2 ngày 30/3/2019 của Tòa án quân sự Trung Ương;

Căn cứ Bản án số 07/2018/HSST ngày 02/10/2018 của Tòa án quân sự Quân khu 7;

Căn cứ Quyết định thi hành án số Căn cứ Quyết định thi hành án số 294/QĐ-CCTHADS ngày 04/01/2022; các Quyết định thi hành án số 196/QĐ-CCTHADS; số 197/QĐ-CCTHADS; số 198/QĐ-CCTHADS; số 199/QĐ-CCTHADS; số 200/QĐ-CCTHADS; số 201/QĐ-CCTHADS cùng ngày 06/10/2022; số 1396/QĐ-CCTHADS ngày 03/3/2023; số 1497/QĐ-CCTHADS ngày 10/3/2023; các Quyết định thi hành án số 1677/QĐ-CCTHADS; 1678/QĐ-CCTHADS; 1679/QĐ-CCTHADS; 1680/QĐ-CCTHADS; 1681/QĐ-CCTHADS; 1682/QĐ-CCTHADS; 1683/QĐ-CCTHADS; 1684/QĐ-CCTHADS; 1685/QĐ-CCTHADS; 1686/QĐ-CCTHADS; 1687/QĐ-CCTHADS; 1688/QĐ-CCTHADS; 1689/QĐ-CCTHADS; 1690/QĐ-CCTHADS; 1691/QĐ-CCTHADS; 1692/QĐ-CCTHADS; 1693/QĐ-CCTHADS; 1694/QĐ-CCTHADS cùng ngày 20/3/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 26/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 12 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 241401046/HCM ngày 22/02/2024 của Công ty cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 4) số 984/QĐ-CCTHADS ngày 20/01/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 73/HĐ-ĐG ngày 14 tháng 6 năm 2024 và Hợp đồng sửa đổi Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản (Lần thứ 04) ngày 11 tháng 02 năm 2025 được ký kết giữa Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hồ Chí Minh (Trung tâm) với Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh;



Căn cứ Thông báo về việc đấu giá không thành số 1669/TTĐG ngày 18 tháng 3 năm 2025 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hồ Chí Minh.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho:

Người được thi hành án:

1/ Bà Bùi Quang Hồng Anh; Địa chỉ: 100/3/9 Đất Thánh, phường 05, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh.

2/ Bà Nguyễn Hoàng Bích Phượng; Địa chỉ: số 378/15 Nguyễn Trọng Tuyển, phường 02, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh.

3/ Bà Phạm Thị Yên; Địa chỉ: 1/10 Nguyễn Cảnh Dị, phường 4, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh.

4/ Ông Nguyễn Văn Dũng; Địa chỉ: 1/10 Nguyễn Cảnh Dị, phường 4, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh.

5/ Ông Đặng Văn Cần; số 65 Giải Phóng, phường 04, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh.

6/ Ông Trần Văn Tính; Địa chỉ: số 430 Hồ Văn Huê, phường 09, quận Phú Nhuận, thành phố Hồ Chí Minh.

7/ Bà Nguyễn Thị Ngọc Diệp; Địa chỉ: số 83/4 Lý Thường Kiệt, phường 04, quận Gò Vấp, thành phố Hồ Chí Minh.

8/ Bà Phan Thị Duyệt, Địa chỉ: 24/A4 Thăng Long, phường 04, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh.

9/ Bà Nguyễn Thị Ánh Tuyết; thường trú: 170/6 Nguyễn Xí, phường 26, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh.

10/ Ông Phạm Văn Sáu; Địa chỉ: 19/6 Hoàng Hoa Thám, phường 13, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh.

11/ Bà Nguyễn Thị Ba; Địa chỉ: số 12A Tân Xuân, phường 08, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh.

12/ Bà Ninh Thị Nhân; Địa chỉ: số 03 Bắc Ái, phường Tân Thành, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh.

13/ Ông Nguyễn Bình Minh; Địa chỉ: số 224/19 Bùi Thị Xuân, phường 03, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh.

14/ Bà Đinh Thị Hoa; Địa chỉ: A1003 Chung cư Hoàng Anh Thanh Bình, đường D4, phường Tân Hưng, quận 7, thành phố Hồ Chí Minh.

15/ Bà Nguyễn Thị Tuyết Thanh; Địa chỉ: số 15/22 Phan Huy Ích, phường 15, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh.

16/ Công ty TNHH Kho vận Việt Thăng Long; Địa chỉ: số 18 Cộng Hòa, phường 04, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh.

17/ Bà Lã Thị Bích Huệ; Địa chỉ: A75/6A/27 Bạch Đằng, phường 02, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh.

18/ Bà Phạm Thị Mỹ Hạnh; Địa chỉ: số 82/33 đường Nguyễn Công Trứ, phường 19, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh.

19/ Bà Trần Thị Ngọc Nga; Địa chỉ: số 148/28 đường số 01 Lê Văn Thọ, phường 16, quận Gò Vấp, thành phố Hồ Chí Minh

20/ Bà Nguyễn Thị Kim Phượng; Địa chỉ: 247 Võ Thành Trang, phường 11, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh.

21/ Ông Trần Phước Lợi; Địa chỉ: 93A đường số 13, phường Tân Kiểng, quận 7, thành phố Hồ Chí Minh.

22/ Bà Vũ Thị Xuân Thái; Địa chỉ: 37A đường C1, phường 13, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh.

23/ Bà Nguyễn Thị Hoài Thanh; Địa chỉ: 5 đường 22, Phạm Văn Đồng, phường Hiệp Bình Chánh, quận Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh.

24/ Phạm Thị Thúy Vân; Địa chỉ: 558/20/1A Bình Quới, phường 28, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh.

Người phải thi hành án: ông Hoàng Văn Sáu, địa chỉ: 558/20/1A Xô Viết Nghệ Tĩnh (tên mới Bình Quới), phường 28, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh.

Bà Lê Thị Len, địa chỉ: 18/6 đường C12 (số mới 652/25/4 Công Hòa), phường 13, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh.

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan: Bà Nguyễn Thị Ngọc Dung, địa chỉ 558/20/1A Xô Viết Nghệ Tĩnh (tên mới Bình Quới), phường 28, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh

Nội dung: Hết hạn đăng ký tham gia đấu giá (hết ngày 17/3/2025) không có người đăng ký tham gia đấu giá Quyền sử dụng đất tại Thửa đất số 409, Tờ bản đồ số 4, Phường 28, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh (theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BG 129934, số vào sổ cấp GCN: CH00573 do UBND quận Bình Thạnh cấp ngày 04/7/2011 nhưng cơ quan thi hành án không thu hồi được giấy tờ bản chính) với giá khởi điểm là: 6.375.312.051 đồng (Sáu tỷ ba trăm bảy mươi lăm triệu ba trăm mười hai ngàn không trăm năm mươi một đồng)

Theo khoản 2, 3 Điều 104 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014) quy định:

Từ sau lần giảm giá thứ hai trở đi mà không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành thì người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án.

Trường hợp người được thi hành án đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án, trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành thì Chấp hành viên thông báo cho người phải thi hành án biết.

Trường hợp người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để thi hành án thì Chấp hành viên ra quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá tài sản.



Vậy, thông báo để các bên đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan
- Viện kiểm sát nhân dân quận Bình Thạnh;
- Trang Thông tin điện tử của Tổng Cục THADS (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP.HCM (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Ngô Thị Nhung